

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-10 08:53:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1072855**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-03-28**
Adresas: **Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Metelių k., Ežero g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1.****Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1538-3469**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5928/0002:446 Metelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7377 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7025 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0352 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-24**

2.2.**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **5996-8012-5013**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1322.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **743.62 kv. m**
Tūris: **6982 kub. m**
Užstatytas plotas: **1267.00 kv. m**
Koordinatė X: **6018076**
Koordinatė Y: **483226**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **894000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **536000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **44600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **64.12 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**
Daiktas: **13826/132235 pastato Nr. 5996-8012-5013, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-05-15 Pažyma Nr. 1-783
2019-09-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 5
2019-10-09 Susitarimas
[rašas galioja: Nuo 2019-10-15

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Metelių Kristaus Atsimainymo parapija, a.k. 191291463
Daiktas: 119041/132940 pastato Nr. 5996-8012-5013, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9797
[rašas galioja: Nuo 2015-12-30

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 59-Ž-146
2008-03-07 Pažyma Nr. 3-498-(1.26.)
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž4-111
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010
m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-10-13

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190622679
Daiktas: 13826/132235 pastato Nr. 5996-8012-5013, aprašyto p. 2.2., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1280
2010-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2010-10-13/14-17
2019-09-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 5
2019-10-09 Susitarimas
[rašas galioja: Nuo 2019-10-15

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 59-Ž-146
Plotas: 0.0643 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-04-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Lazdijų turizmo informacinis centras", a.k.
165232531
Daiktas: 119041/132940 pastato Nr. 5996-8012-5013, aprašyto p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2024-02-03 Panaudos sutartis Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2025-02-07
Terminas: Nuo 2025-03-01 iki 2045-03-01

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Metelių Kristaus Atsimainymo parapija, a.k. 191291463
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-20 Panaudos sutartis Nr. 4SUN-25-(14.4.56.)
Plotas: 0.6607 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-25
Terminas: Nuo 2016-10-20 iki 2065-10-20

7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 13826/132235 pastato Nr. 5996-8012-5013, aprašyto p. 2.2., 4.1.
119041/132940 pastato Nr. 5996-8012-5013, aprašyto p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2014-12-17 Kita sutartis Nr. 10499
[rašas galioja: Nuo 2015-06-01

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lazdijų rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190622679
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-15 Panaudos sutartis Nr. 1.52/Pn-31

Lazdijų

Plotas: 0.077 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-22
Terminas: Nuo 2010-12-15 iki 2068-12-31

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0504 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-3469, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0098 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5996-8012-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIJA MAKNIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 5996-8012-5013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
2018-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-11

- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5996-8012-5013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0556-00165/0
[rašas galioja: Nuo 2018-12-19
Terminas: Nuo 2018-12-18 iki 2028-12-18

- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992
Daiktas: pastatas Nr. 5996-8012-5013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-02-25 Statybos leidimas Nr. LNS-14-110225-00013
[rašas galioja: Nuo 2011-05-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100088256
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635151
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-05-04 LRV 2010 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 503 Nr. 503
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7377 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Ausioji specialistė
Sglė Bučionienė